

OFERTĂ DE VÂNZARE

Înregistrată la Primăria Comunei Grințieș, Județul Neamț, în temeiul art. 45 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și art. 1.730 - 1.740 din Legea 287/2009 - Codul civil

Subsemnatul, **Eric Ioan STURDZA**, cetățean cu dublă cetățenie, română și elvețiană, domiciliat în _____, cod numeric personal _____, identificat cu pașaport nr. _____, valabil până la _____ în calitate de proprietar al următoarelor terenuri forestiere situate pe raza Comunei Grințieș, Județul Neamț, deținute în baza *Actului de dezmembrare și contract partaj voluntar autentificat sub nr. _____ de notar public _____* (denumite în continuare, împreună, „**Terenurile**”):

- teren extravilan, în suprafață de 89.860 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50146 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50146 (denumit în continuare „**Terenul 1**”);
- teren extravilan, în suprafață de 18.460.560 m², categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50149 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50149 (denumit în continuare „**Terenul 2**”);
- teren extravilan, în suprafață de 17.885.890 m², categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50158 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50158 (denumit în continuare „**Terenul 3**”);
- teren extravilan, în suprafață de 3.169.490 m², categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50161 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50161 (denumit în continuare „**Terenul 4**”);

Informez titularii dreptului de preempțiune prevăzut la art. 45 din Legea 46/2008 - Codul silvic cu privire la intenția de a transfera prin vânzare Terenurile în următoarele condiții cumulative:

- Prețul de vânzare va fi de **5.469,876 EUR/ ha**, respectiv un preț total de
 - o 49.152,305 EUR pentru Terenul 1,
 - o 10.097.697,409 EUR pentru Terenul 2,
 - o 9.783.360,044 EUR pentru Terenul 3,
 - o 1.733.671,728 EUR pentru Terenul 4,
- Plata prețului de vânzare se va efectua în EURO în contul subsemnatului, integral, la data semnării contractului de vânzare;
- În cazul exercitării dreptului de preempțiune, vânzarea se face numai cu privire la terenul/ terenurile pentru care preemtorul are un drept de preempțiune;
- Contractul de vânzare va avea conținutul prevăzut în anexa la prezenta notificare.

Precizez că, potrivit art. 45 alin. (6) din Legea 46/2008 - Codul silvic, sunt titulari ai dreptului de preempțiune coproprietarii și vecinii proprietari de fond forestier.

Pentru exercitarea dreptului de preempțiune în condițiile de mai sus, conform art. 45 alin. (8) din Legea 46/2008 - Codul silvic, titularii dreptului de preempțiune au posibilitatea să transmită, în termen de 30 de zile de la data prezentei, o înștiințare notarului public

instrumentator, respectiv Birou Notarial Equity, cu adresa in Bd. Dacia nr. 30, et. 7, obligatoriu împreună cu:

- dovada calității de preemptor,
- dovada resurselor financiare pentru plata prețului (extras de cont),
- în cazul persoanelor juridice, hotărârea organului deliberativ prin care se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune și achiziția terenurilor aferente, cu acceptarea expresă a condițiilor de mai sus și a conținutului contractului de vânzare anexat,
- dacă este cazul, procura în forma prevăzută de lege a persoanei/ persoanelor împuternicite, autorizând-o/ autorizându-i în mod expres să exercite dreptul de preempțiune și să semneze contractul de vânzare conform celor de mai sus.

Anexăm extrasele de carte funciară aferente Terenurilor.
Cu stimă,

Eric Ioan STURDZA

Prin împuternicit,
Liviu Riușcă